

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier :	Date du repérage :
BC25/25/65600/044487/VDL/Centre Berthelot bâtiment H-RDC	25/11/2025

**Situation de
l'immeuble :**

**au Bat. H du Centre Berthelot
102 Rue de Marseille (Centre de santé mental)
69007 Lyon (France)**




Date d'émission du rapport : 28/11/2025

**Ce rapport ne peut être utilisé et reproduit que dans son intégralité.
Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT EXPERTISES et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son
paiement intégral n'ait été réalisé – tout contrevenant encourt des sanctions pénales et des dommages et intérêts conformément
à nos conditions générales.**

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : Rhône Adresse : 102 Rue de Marseille (Centre de santé) Commune : 69007 Lyon (France) Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Bat. H du Centre Berthelot, Lot numéro Centre de santé Année de construction : <1948	Donneur d'ordre : Julie FABERT - VILLE DE LYON Direction centrale de l'immobilier 11 rue du Griffon 69001 LYON 01 Propriétaire : VILLE DE LYON Direction centrale de l'immobilier 11 rue du Griffon 69001 LYON 01

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		
	Les parties occupées		
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : NON	Démolition : NON

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	ERSOZ Muhammed
N° de certificat de certification	C2022-SE11-001 le 01/12/2022
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	WE.CERT
Organisme d'assurance professionnelle	AXA France IARD SA
N° de contrat d'assurance	5411202104
Date de validité :	01/07/2026

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par ERSOZ Muhammed le 25/11/2025.	
--	--

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS-RITVERC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FENX / 2-0047
Nature du radionucléide	109cd
Date du dernier chargement de la source	27/05/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	850Mbq

Tableau de recensement des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

1. Rappel des références réglementaires

A ce jour, il n'existe pas de réglementation du Code du travail, en revanche le Code de la Santé Publique indique que le plomb est considéré comme une substance dite « CMR » (Cancérogène, Mutagène et reprotoxique) et préconise des recommandations :

- Sensibiliser les différentes parties prenantes sur le risque d'exposition au plomb dans les chantiers de rénovation/réhabilitation ou démolition,
- Justifier de l'importance d'un diagnostic adapté au « champ de travail »,
- Guider les diagnostiqueurs dans l'élaboration d'un diagnostic et la rédaction du rapport.
- l'ensemble de ces éléments vise à une meilleure prise en compte du risque d'exposition au plomb des travailleurs et le plus en amont possible du commencement des travaux.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS-RITVERC	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	2-0047	
Nature du radionucléide	109cd	
Date du dernier chargement de la source	27/05/2021	Activité à cette date et durée de vie : 850Mbq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T690714	Date d'autorisation 2019
	Date de fin de validité de l'autorisation	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	M Lionel SEIGNER	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Léo ROUSSILLON	

Étalon : RITVERC; SRM 2573; 1.04mg/cm² ; +/- 0.064 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	25/11/2025	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	416	25/11/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

Rez de chaussée - Dgt 2,
Rez de chaussée - hall,
Rez de chaussée - salle d'activité,
Rez de chaussée - bureau dir.CSME,
Rez de chaussée - Bureau consultation,
Rez de chaussée - Circulation,
Rez de chaussée - Bureau IDE,
Rez de chaussée - Bureau médecine,

Rez de chaussée - Bureau psychiatrie,
Rez de chaussée - Wc Pmr,
Rez de chaussée - Circulation 2,
Rez de chaussée - Bureau psychologue,
Rez de chaussée - Local ménage,
Rez de chaussée - WC PMR 2,
Rez de chaussée - Local déchets,
Rez de chaussée - Salle de pause/repas

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

Rez de chaussée - Dgt 2

Nombre d'unités de diagnostic : 23 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
2	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
3					mesure 2	0,1			
4	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
5					mesure 2	0,08			
6	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
7					mesure 2	0,07			
8	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
9					mesure 2	0,12			
10	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
11					mesure 2	0,12			
12	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	
13					mesure 2	0,14			
-	A	Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Huisserie Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Huisserie Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Porte 4	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte 4	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
14	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
15					mesure 2	0,06			
16	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
17					mesure 2	0,05			
18	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
19					mesure 2	0			
20	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
21					mesure 2	0,02			
22	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
23					mesure 2	0,09			
24	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
25					mesure 2	0,15			
26	F	Porte 5	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03		0	
27					partie haute (> 1m)	0,13			
28	F	Huisserie Porte 5	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01		0	
29					partie haute (> 1m)	0,03			

Rez de chaussée - hall

Nombre d'unités de diagnostic : 44 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
30	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
31					mesure 2	0,06			
32	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
33					mesure 2	0,03			
34	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
35					mesure 2	0,1			
36	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
37					mesure 2	0,06			
38	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
39					mesure 2	0,08			
40	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
41					mesure 2	0,04			
42	G	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
43					mesure 2	0,14			
44	H	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
45					mesure 2	0,02			

46	I	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
47					mesure 2	0,07			
48	J	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
49					mesure 2	0,1			
50	K	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
51					mesure 2	0,05			
52	L	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
53					mesure 2	0,13			
54	M	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
55					mesure 2	0,08			
56	N	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
57					mesure 2	0,02			
58	O	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
59					mesure 2	0			
-	A	Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Huisserie Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	F	Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	F	Huisserie Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	N	Porte 4	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	N	Huisserie Porte 4	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
60	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
61					mesure 2	0,12			
62	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
63					mesure 2	0,06			
64	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
65					mesure 2	0,06			
66	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
67					mesure 2	0,01			
68	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
69					mesure 2	0,11			
70	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
71					mesure 2	0,09			
72	G	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
73					mesure 2	0,14			
74	H	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
75					mesure 2	0,01			
76	I	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
77					mesure 2	0,03			
78	J	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
79					mesure 2	0,1			
80	K	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
81					mesure 2	0,09			
82	L	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
83					mesure 2	0,01			
84	M	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
85					mesure 2	0,04			
86	N	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
87					mesure 2	0,11			
88	O	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
89					mesure 2	0,11			
90	G	Porte 5	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,05		0	
91					partie haute (> 1m)	0,09			
92	G	Huisserie Porte 5	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,11		0	
93					partie haute (> 1m)	0,01			
94	B	Embrasure porte 1	béton	Peinture	mesure 1	0,08		0	
95					mesure 2	0,15			
96	F	Embrasure porte 2	béton	Peinture	mesure 1	0,1		0	
97					mesure 2	0,13			
98	G	Embrasure porte 3	béton	Peinture	mesure 1	0,13		0	
99					mesure 2	0,06			

Rez de chaussée - salle d'activité

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
100	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
101					mesure 2	0,06			
102	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
103					mesure 2	0,03			
104	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
105					mesure 2	0,03			
106	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
107					mesure 2	0,07			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
108	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
109					mesure 2	0,03			
110	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
111					mesure 2	0			
112	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
113					mesure 2	0,07			
114	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
115					mesure 2	0,13			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
116	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,05		0	
117					mesure 2	0,01			
118	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07		0	
119					mesure 2	0,1			
-	C	Allège fenêtre			Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - bureau dir.CSME

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
120	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
121					mesure 2	0,09			
122	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
123					mesure 2	0,02			
124	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
125					mesure 2	0,12			
126	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
127					mesure 2	0,04			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huissierie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
128	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
129					mesure 2	0,05			
130	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
131					mesure 2	0,03			
132	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
133					mesure 2	0,06			
134	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
135					mesure 2	0,06			
-	C	Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 1 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huissierie Fenêtre 1 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre 2 intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huissierie Fenêtre 2 extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
136	C	Embrasure fenêtre 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11		0	
137					mesure 2	0,13			
138	D	Embrasure fenêtre 2	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07		0	
139					mesure 2	0			
140	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,06		0	
141					mesure 2	0			

Rez de chaussée - Bureau consultation

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
142	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
143					mesure 2	0,14			
144	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
145					mesure 2	0,04			
146	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
147					mesure 2	0,1			
148	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
149					mesure 2	0,04			
-	A	Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huissierie Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huissierie Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
150	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
151					mesure 2	0,15			
152	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
153					mesure 2	0,04			
154	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
155					mesure 2	0,1			
156	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
157					mesure 2	0,05			

Rez de chaussée - Circulation

Nombre d'unités de diagnostic : 49 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
158	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
159					mesure 2	0,06			
160	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
161					mesure 2	0,05			
162	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
163					mesure 2	0,12			
164	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
165					mesure 2	0,09			
166	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
167					mesure 2	0			
168	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
169					mesure 2	0,09			
170	G	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
171					mesure 2	0,11			
172	H	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
173					mesure 2	0,12			
174	I	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,07		0	
175					mesure 2	0,06			
176	J	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
177					mesure 2	0,07			
178	K	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
179					mesure 2	0,02			
180	L	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
181					mesure 2	0,14			

182	M	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
183					mesure 2	0,11			
184	N	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
185					mesure 2	0,04			
-	A	Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Huisserie Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Huisserie Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Porte 4	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Huisserie Porte 4	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Porte 5	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	D	Huisserie Porte 5	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	I	Porte 6	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	I	Huisserie Porte 6	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	J	Porte 7	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	J	Huisserie Porte 7	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	K	Porte 8	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	K	Huisserie Porte 8	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
186	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
187					mesure 2	0,07			
188	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
189					mesure 2	0			
190	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
191					mesure 2	0,04			
192	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
193					mesure 2	0,04			
194	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
195					mesure 2	0,09			
196	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
197					mesure 2	0,15			
198	G	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
199					mesure 2	0,14			
200	H	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
201					mesure 2	0,01			
202	I	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
203					mesure 2	0,14			
204	J	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
205					mesure 2	0,12			
206	K	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
207					mesure 2	0,12			
208	L	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
209					mesure 2	0,06			
210	M	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
211					mesure 2	0,06			
212	N	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
213					mesure 2	0			
214	B	Embrasure porte 1	béton	Peinture	mesure 1	0,13		0	
215					mesure 2	0,01			
216	D	Embrasure porte 2	béton	Peinture	mesure 1	0,08		0	
217					mesure 2	0,13			
218	D	Embrasure porte 3	béton	Peinture	mesure 1	0,1		0	
219					mesure 2	0,06			
220	K	Embrasure porte 4	béton	Peinture	mesure 1	0,06		0	
221					mesure 2	0,09			

Rez de chaussée - Bureau IDE

Nombre d'unités de diagnostic : 32 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
222	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
223					mesure 2	0,11			
224	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
225					mesure 2	0,12			
226	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
227					mesure 2	0,04			
228	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
229					mesure 2	0,09			
230	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
231					mesure 2	0,05			
232	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
233					mesure 2	0,01			
234	G	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,04		0	
235					mesure 2	0,12			
236	H	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
237					mesure 2	0,01			
238	I	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
239					mesure 2	0,02			
240	J	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
241					mesure 2	0,01			
-	A	Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
242	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
243					mesure 2	0,07			
244	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
245					mesure 2	0,06			
246	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
247					mesure 2	0,05			
248	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
249					mesure 2	0			
250	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
251					mesure 2	0,04			
252	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	
253					mesure 2	0,01			
254	G	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,08		0	

255					mesure 2	0,03			
256	H	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
257					mesure 2	0,06			
258	I	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
259					mesure 2	0,04			
260	J	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
261					mesure 2	0,14			
-	E	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	E	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
262	E	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,13		0	
263					mesure 2	0,05			
264	E	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,13		0	
265					mesure 2	0,05			
266	E	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
267					mesure 2	0,04			
-	C	Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent

Rez de chaussée - Bureau médecine

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
268	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
269					mesure 2	0,03			
270	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
271					mesure 2	0,13			
272	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
273					mesure 2	0,04			
274	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
275					mesure 2	0,04			
276	E	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,01		0	
277					mesure 2	0,12			
278	F	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
279					mesure 2	0,09			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
280	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
281					mesure 2	0,04			
282	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06		0	
283					mesure 2	0,01			
284	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,13		0	
285					mesure 2	0,05			
286	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
287					mesure 2	0,05			
288	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
289					mesure 2	0,11			
290	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,05		0	
291					mesure 2	0,01			
-	F	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	F	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
292	F	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,1		0	
293					mesure 2	0,09			
294	F	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
295					mesure 2	0,11			
296	F	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,06		0	
297					mesure 2	0,12			

Rez de chaussée - Bureau psychiatrie

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
298	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
299					mesure 2	0,03			
300	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
301					mesure 2	0,11			
302	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
303					mesure 2	0,08			
304	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,07		0	
305					mesure 2	0,11			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
306	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
307					mesure 2	0,05			
308	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09		0	
309					mesure 2	0,05			
310	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04		0	
311					mesure 2	0,06			
312	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
313					mesure 2	0,1			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
314	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,11		0	
315					mesure 2	0,1			
316	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11		0	

317					mesure 2	0,12			
318	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
319					mesure 2	0,14			

Rez de chaussée - Wc Pmr

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Circulation 2

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
320	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
321					mesure 2	0,04			
322	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
323					mesure 2	0,11			
324	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,11		0	
325					mesure 2	0,1			
326	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
327					mesure 2	0,05			
-	A	Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte 1	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	B	Huisserie Porte 2	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	C	Huisserie Porte 3	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
328	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
329					mesure 2	0,04			
330	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
331					mesure 2	0,01			
332	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03		0	
333					mesure 2	0,13			
334	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07		0	
335					mesure 2	0,14			
336	D	Porte 4	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06		0	
337					partie haute (> 1m)	0,1			
338	D	Huisserie Porte 4	Métal	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05		0	
339					partie haute (> 1m)	0,04			
340	B	Embrasure porte 1	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1		0	
341					mesure 2	0,14			
342	C	Embrasure porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
343					mesure 2	0,01			

Rez de chaussée - Bureau psychologue

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
344	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
345					mesure 2	0,01			
346	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
347					mesure 2	0,07			
348	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,12		0	
349					mesure 2	0,08			
350	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,09		0	
351					mesure 2	0,06			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
352	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,01		0	
353					mesure 2	0,14			
354	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
355					mesure 2	0,03			
356	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
357					mesure 2	0,01			
358	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11		0	
359					mesure 2	0,03			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
360	C	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,03		0	
361					mesure 2	0,07			
362	C	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,01		0	
363					mesure 2	0,13			
364	C	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0		0	
365					mesure 2	0,03			

Rez de chaussée - Local ménage

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
366	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,02		0	
367					mesure 2	0,12			
368	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
369					mesure 2	0,02			
370	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
371					mesure 2	0,13			
372	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0		0	
373					mesure 2	0,03			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - WC PMR 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
-	A	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur/Cloison	-	faïence	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement

Rez de chaussée - Local déchets

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
374	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,07		0	
375					mesure 2	0,09			
376	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,13		0	
377					mesure 2	0,07			
378	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,03		0	
379					mesure 2	0,08			
380	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,06		0	
381					mesure 2	0,02			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	D	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
382	D	Garde-corps fenêtre	Métal	Peinture	mesure 1	0,15		0	
383					mesure 2	0,05			
384	D	Embrasure fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1		0	
385					mesure 2	0,05			
386	D	Allège fenêtre	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11		0	
387					mesure 2	0,07			

Rez de chaussée - Salle de pause/repas

Nombre d'unités de diagnostic : 28 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Etat* de conservation	Classement UD	Observation
388	A	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,1		0	
389					mesure 2	0,09			
390	B	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,05		0	
391					mesure 2	0,05			
392	C	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,08		0	
393					mesure 2	0,13			
394	D	Mur/Cloison	-	Enduit Peinture	mesure 1	0,14		0	
395					mesure 2	0,01			
-	A	Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-	A	Huisserie Porte	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		Plafond	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
396	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12		0	
397					mesure 2	0,05			
398	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
399					mesure 2	0,09			
400	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,02		0	
401					mesure 2	0,13			
402	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,14		0	
403					mesure 2	0,01			
-	C	Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre intérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
404	A	Embrasure porte	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,14		0	
405					mesure 2	0,09			
-		Structure porteur pour mezzanine	Métal Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
-		escalier mezzanine	Métal Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Elément récent
406	A	cloison mezzanine	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09		0	

407					mesure 2	0,03			
408					mesure 1	0,12			
409	B	cloison mezzanine	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,09		0	
410					mesure 1	0,07			
411	C	cloison mezzanine	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,08		0	
412					mesure 1	0,05			
413	D	cloison mezzanine	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,12		0	
-		Plafond mezzanine	dalles de faux-plafond		Non mesurée	-		NM	Absence de revêtement
-	A	plinthe mezzanine	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	B	plinthe mezzanine	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	C	plinthe mezzanine	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
-	D	plinthe mezzanine	Bois Neuf	Peinture	Non mesurée	-		NM	Élément récent
414					mesure 1	0,11			
415		sol mezzanine	-	revêtement plastique (lino)	mesure 2	0,08		0	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatactions diverses :

Le centre de santé au rdc a fait l'objet d'une opération de rénovation.

Seuls les composants visibles ont fait l'objet d'une prise de mesure.

Validité du constat :

Il n'existe pas de durée réglementaire de validité du diagnostic.

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WE.CERT - 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE**

Fait à **CALUIRE**, le **28/11/2025**

Par : **ERSOZ Muhammed**





6. Croquis de repérage

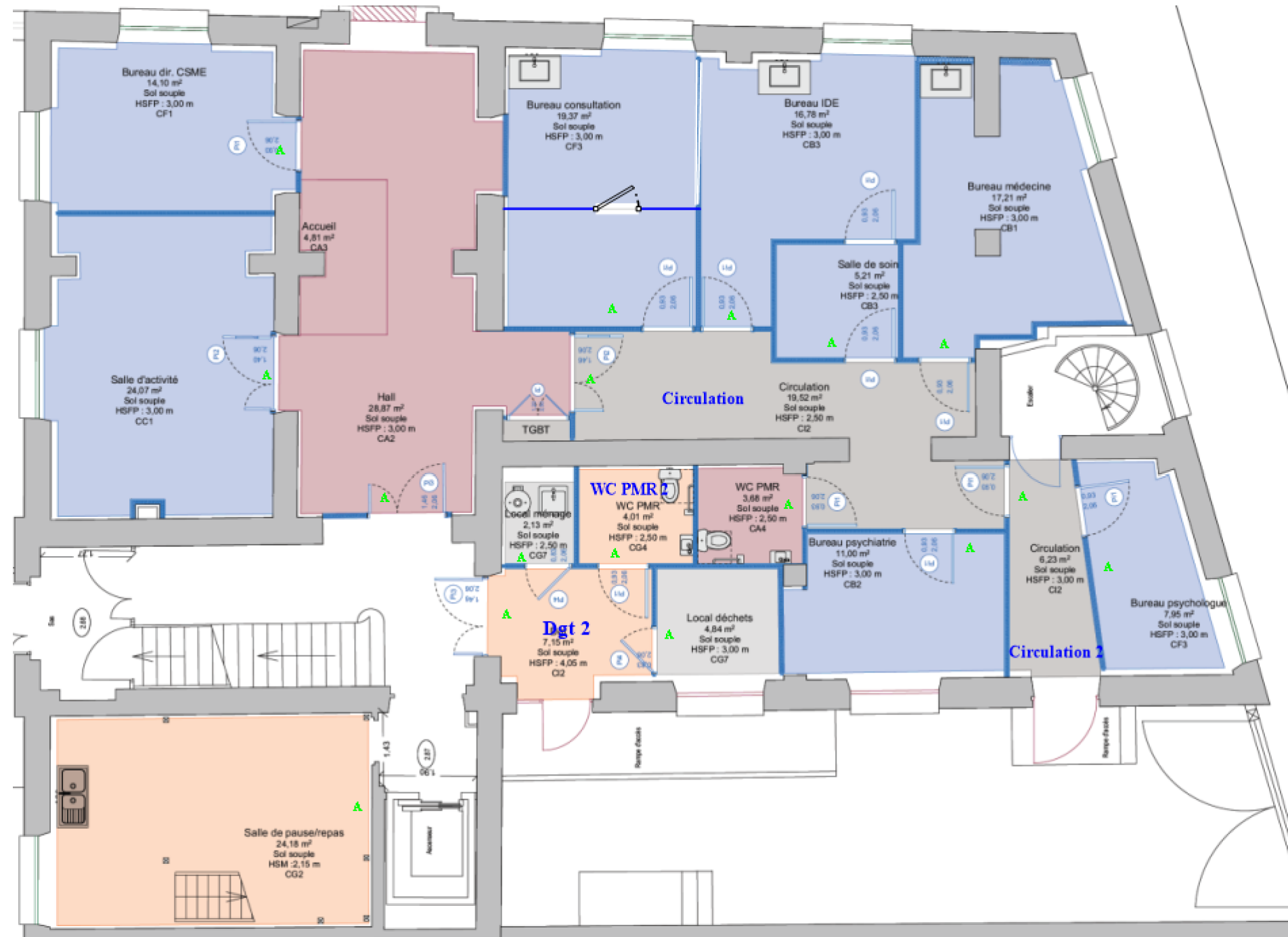
PLANCHE

N° dossier :
BC25/25/65600/044487/VDL/Centre
Berthelot bâtiment H-RDC

N° planche : 1/1

Bâtiment – Niveau : RDC Berthelot

Adresse de l'immeuble 102 Rue de
Marseille (Centre de santé)
69007 Lyon (France)



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contactez votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,

- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs

WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 02»
REV 00

Décerné à : **ERSOZ Muhammed**

Sous le numéro : **C2022-SE11-001**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 25/06/2024 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 01/12/2022 Au 30/11/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 25/06/2024
Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021